

Průvodní a technická zpráva

**Akce: Rekonstrukce vnitřních prostor a zateplení budovy
 13. MŠ, Písek – 2. etapa**

**Investor: Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek,
 Husovo nám. 725, 397 01 – Písek**

Projektant: Stanislav Vlach, DiS., ČKAIT – 0102467

Zodpovědný projektant: Miloš Rozhoň, ČKAIT – 0101530

Generální projektant: Michal Albrecht, ČKAIT - 0101628

.....

**Projekt pro provedení stavby
Prosinec 2020**

A) Průvodní zpráva

a) Identifikační údaje stavby:

název stavby: **Rekonstrukce vnitřních prostor a zateplení budovy 13. MŠ, Písek – 2. etapa**

- místo stavby: Písek
- městský úřad: Písek
- okres: Písek
- odbor výstavby: Písek
- projektant: Stanislav Vlach, DiS. , ČKAIT: 0102467
- zodpovědný projektant: Miloš Rozhoň, ČKAIT: 0101530
- Generální projektant: Michal Albrecht, ČKAIT - 0101628
- způsob výstavby: Odbornou firmou po provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby
- charakter výstavby: Budova občanské vybavenosti – Mateřská školka
- katastrální území: Písek - 720755
- parcelní číslo: 4219

b) Údaje o pozemku a území

- dosavadní využití území: Budova občanské vybavenosti – Mateřská školka
- zastavěnost území: zastavěná okrajová část města Písku. Samostatně stojící objekt v areálu mateřské školky. Stavební pozemek obdélníkového tvaru. Příjezd ze severní části pozemku z obecní komunikace.
- majetkoprávní vztahy: stavebník je vlastníkem pozemku

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a průzkumy

- průzkumy provedené na pozemku: Zaměření na místě stavby stávajících rozvodů instalací a komplet objektu.
- napojení na dopravní infrastrukturu: Příjezd ze severní části pozemku z obecní komunikace.
- napojení na technickou infrastrukturu:
 - voda: Bude využito stávajících hlavních rozvodů objektu - Bližší specifikace viz. jednotlivé části projektové dokumentace TZB.
 - elektro: Bude využito stávajících hlavních rozvodů objektu – Bližší specifikace viz. jednotlivé části projektové dokumentace EI.
 - kanalizace: Bude využito stávajících hlavních rozvodů objektu - Bližší specifikace viz. jednotlivé části projektové dokumentace TZB.

d) Dotčené orgány státní správy

- veškeré požadavky dotčených orgánů jsou splněny – viz přílohy k žádosti o stavení povolení

e) Obecné požadavky na výstavbu

- veškeré obecně-technické požadavky na výstavbu jsou splněny.

f) Územně plánovací dokumentace

- projektovaná stavba splňuje požadavky územního plánu

g) Věcné a časové vazby na ostatní stavby

- Projektovaná stavba je rozdělena do dvou etap. Realizace zakázky se předpokládá mimo provozní sezónu objektu o letních prázdninách. Případně je uvažováno s omezením provozu jednoho měsíce na dokončení realizace.
I.etapa – zahrnuje rekonstrukci sociálních zařízení, elektroinstalací, vytápění, zdravotních instalací a vnitřních prostor v západní části od centrálního schodiště (včetně schodiště) v rozsahu 1.NP a 2.NP. V úrovni 1.PP budou uvedené úpravy provedeny v celém rozsahu podlaží.
II. etapa - zahrnuje rekonstrukci sociálních zařízení, elektroinstalací, vytápění, zdravotních instalací a vnitřních prostor ve východní části od centrálního schodiště v rozsahu 1.NP a 2.NP. Rekonstrukce výdejů jídel včetně gastro vybavení a rekonstrukce malého nákladního výtahu do těchto prostor. **Součástí této etapy bude provedení zateplení obálky budovy (obvodové stěny). Stávající rozsah rekonstrukce II. etapy byla rozšířena o rekonstrukci stávající kuchyně 1.PP a s tím související úpravy stávajících instalací a konstrukcí. Rozsah je v projektové dokumentaci 1.PP označen červeně. V ostatních podlažích jsou červeně označeny konstrukce a prvky nad rámec původního rozsahu II.etapy.**

h) Lhůta výstavby

- předpokládaná doba výstavby je 3 měsíců od zahájení prací

i) Statistické údaje:

- stavba: budova občanské vybavenosti – Mateřská školka
- podlahová plocha užitná: Celý objekt – 1224,23 m²
- zastavěná plocha: 521,80 m²
- obestavěný prostor: Celý objekt 3913,50 m³

j) Výchozí podklady:

- Zaměření na místě stavby, Stávající projektová dokumentace z roku 1975 poskytnutá objednatelem, snímek katastrální, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí.

B) Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) **Staveniště:** staveniště tvoří stavební parcela. V areálu školky je dostatek místa pro skladování materiálů. Zábory ani jiná omezení okolních ploch nejsou zapotřebí. Bude provedeno oplocení plochy cca 30 m² na parc. č. 4219, která bude sloužit jako plocha zařízení staveniště pro skladování stavebního materiálu. Místo pro vybudování oplocené plochy určí realizační firmě objednatel.
- b) **Architektonické řešení stavby:** Objekt mateřské školky je částečně zděná a částečně montovaná z železobetonových prefabrikátů třípodlažní budova obdélníkového tvaru krytá plochou střešní rovinou. V předchozích letech byla provedena výměna výplní otvorů včetně meziokenních vložek. Orientace objektu vůči světovým stranám je od východu k západu.
- První podzemní podlaží je částečně zapuštěné pod okolní terén a slouží jako zázemí pro mateřskou školku. Na hlavní schodiště navazuje centrální chodba, která spojuje provoz kuchyně včetně skladovacích prostor, prádelny se sušárnou a zázemí pro personál kuchyně. První nadzemní podlaží je situováno cca 1,6 m nad úroveň okolního terénu a je přístupné hlavním vstupem ze severní strany objektu přístupovým schodištěm do haly, která spojuje provozní prostory mateřské školky. Jedná se o šatny, sociální zařízení, denní místnosti, herny, kanceláře, výdej jídel a zázemí pro personál. Na halu 1.NP navazuje přístupové schodiště do prostor 2.NP, kde na chodbu navazují totožné provozní prostory jako v případě 1.NP.
- c) **Technické řešení:** Stávající objekt je založen na monolitických základových pasech s vyzděným soklovým zdívem z pálených voštinových bloků CDm. Na základových pasech je provedena základová deska tl. 70 mm s vyztužením. Vnitřní zdivo je provedeno z keramických bloků v tloušťkách dle PD (v úrovni 1.PP je takto provedeno i obvodové zdivo). Příčky v celém objektu z cihel dutých dvouděrových. Nosná stropní konstrukce všech podlaží je tvořena z železobetonových stropních panelů uložených na nosné průvlaky a ŽB sloupy. Obvodový plášť v úrovni 1.NP a 2.NP je tvořen svislou nosnou konstrukcí provedenou z panelů křemelinových s ukotvením do železobetonové nosné konstrukce. Schodišťové konstrukce propojující jednotlivá podlaží jsou provedeny jako ŽB konstrukce s obkladem kamennými broušenými schodišťovými stupni. Nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí tvoří převážně keramická dlažba, následně PVC a koberce. Střešní plášť je tvořen povlakovou živičnou krytinou. Výplně otvorů obvodového pláště plastové. Omítky vnitřní vápenocementové štukové. Keramické obklady v sociálních zařízeních do výšek dle výkresové části projektové dokumentace. V komunikačních prostorech je proveden nátěr likrustací.
- Navrhované úpravy se týkají zejména stávajících instalací vodovodu, kanalizace, vytápění, elektroinstalací (bližší specifikace viz. samostatné části projektových dokumentací TZB). S těmito úpravami souvisí kompletní rekonstrukce sociálních zařízení v celém objektu, úpravy společných prostor (chodby na jednotlivých podlažích) a výmalba vnitřních prostor dotčených úpravami. **Stávající rozsah rekonstrukce II. etapy byla rozšířena o rekonstrukci stávající kuchyně 1.PP a s tím související úpravy stávajících instalací a konstrukcí.**

Bourací práce

Bude provedena kompletní demontáž instalací vytápění, elektroinstalací, vodovodu a kanalizace včetně zařizovacích předmětů (bližší specifikace viz. samostatné části projektových dokumentací TZB). Budou kompletně odstraněny keramické obklady a dlažby v sociálních zařízeních a kuchyně v 1.PP včetně souvisejících provozních místností a keramická dlažba v některých částech komunikačních ploch (viz. výkresová část projektové dokumentace). S keramickou dlažbou budou odstraněny i betonové mazaniny v tl. 50 mm. Omítky pod keramickými obklady budou otlučeny. Dále bude provedeno kompletní vybourání stávajících zděných sprchových koutů. Budou vybourány stávající obezdívky v úrovni stoupaček kanalizace a vodovodu pro instalaci nových rozvodů. Stávající betonový žlab v prostoru č.m.: -1.10 v 1.PP bude vybourán. Bude provedena kompletní demontáž nově osazených dveřních výplní provedených v rámci I. etapy v rozsahu prováděné II. etapy. Výplně budou uskladněny na místě určeném investorem. Při opětovné montáži budou případně dveřní výplně upraveny podříznutím ve vztahu k nově provedeným podlahovým konstrukcím. Bude provedeno vybourání obezdívek stávajících stoupaček instalací ZTI na celou výšku podlaží. Vybourání stávajících vnitřních dispozic sociálních zařízení 1.NP a 2.NP. Bude vybourána podezdívka sprchové vaničky v. 200 mm. Demontáž stávajícího dřevěných poliček s věšáky na ručníky. Bude uskladněno pro opětovnou montáž. Demontáž stávajícího dřevěného zákrytu otopných těles. Část zákrytů bude uskladněna pro opětovnou montáž (viz. výkresová část projektové dokumentace). V prostoru herny a pracovny jednotlivých tříd bude odstraněna stávající PVC a textilní povlaková krytina včetně soklů. Povrch stávajícího betonu bude přebroušen a zbaven nečistot a případného lepidla. Budou odstraněny stávající keramické obklady včetně omítky v prostoru sociálních zařízení 1.NP a 2.NP. Provedení demontáže 2 kusů stávající poklopů kanalizačních šachet včetně ocelových rámu v úrovni 1.PP. Rozměr (š x dl.) 700 x 1000 mm. Provedení bourání podkladních betonů včetně odstranění stávající hydroizolace a provedení výkopů pro uložení nové ležaté kanalizace v úrovni 1.PP. Stávající rozsah rekonstrukce II. etapy byla rozšířena o rekonstrukci stávající kuchyně 1.PP a s tím související úpravy stávajících instalací a konstrukcí. Stávající záclonové garnýže budou demontovány v celém objektu. Kompletní odstranění stávající keramické dlažby v rozsahu úpravy kanalizace (viz. výkresová část 1.PP). Keramická dlažba bude vybourána i včetně betonové mazaniny o předpokládané tl. 50 mm se zachováním stávajících hydroizolací. Provedení demontáže stávajících shrnovacích zástěn a závěsů v prostoru učeben 1.NP a 2.NP s uskladněním pro opětovnou montáž na místo určeným investorem. Bude provedeno kompletní vyklizení prostor dotřených rekonstrukcí instalací objektu. Bude provedena kompletní demontáž stávajícího vybavení kuchyně. Uskladněno na místě určené investorem. Pozice č. BK - Bude provedeno vybourání příčky z důvodu odstranění podlahových konstrukcí. Příčka tl. 125 mm, výšky 2200 mm. Celkový objem: 0,56 m³. V prostoru kuchyně č.m.: -1.11 bude po provedení nových elektroinstalací a zdravotních instalací v úrovni nad keramickými obklady provedena oprava oprava stávajících omítek z 30% celkové plochy omítek. Bude provedeno vybourání stávající keramické dlažby ve dvou vrstvách včetně vrchní betonové mazaniny v tl. 50 mm až na stropní konstrukci v prostoru mezipodest a vstupní podesty schodišťové konstrukce. Bude provedena demontáž 2 kusů stávajících ocelových konzolí odřezáním v místnostech č.: 108a a 108b, včetně zapravení omítek.

Rekonstrukce vnitřních prostor a instalací:

Svislé konstrukce:

Po provedení nových instalací budou opět provedeny zazdívky instalačních rozvodů plynosilikátovými tvárnici tl. 50 a 100 mm. Budou opětovně omítnuty a zazděny všechny instalační rýhy a zazděny prostupy instalací. Provedení obezdívky nádržky závěsného WC plynosilikátovými tvarovkami tl. 150 mm na výšku 1250 mm od úrovně čisté podlahy. Dále budou vyzděny nové příčky z plynosilikátových tvární tl. 100 a 125 mm v prostorách rekonstruovaných sociálních zařízeních v rozsahu dle výkresové části II. etapy. Budou provedeny nové zazdívky vybouraných okenních a dveřních otvorů, pozice č. Z1, Z3 a Z4 plynosilikátovými tvarovkami v tl. 125 mm. Povrchová úprava sklovláknitou tkaninou vtlačenou do stěrkového tmelu s přetažením na stávající konstrukce v š. 300 mm. Takto upravený povrch bude opatřen tenkovrstvou štukovou omítkou. Před provedením nových podlahových konstrukcí a vrstev bude provedena nová revizní šachta na novém kanalizačním potrubí v 1.PP místnosti č. -1.02 a -1.12. Bližší specifikace revizní šachty viz. výkresová část. Pozice č. D7. **Budou provedena nová vyzdívka příčky z plynosilikátových tvarovkami v tl. 125 mm. Povrchová úprava sklovláknitou tkaninou vtlačenou do stěrkového tmelu s přetažením na stávající konstrukce v š. 300 mm. Takto upravený povrch bude obložen keramickým obkladem. Pozice č. DK. Rozměry otvorů (š x v): 2025 x 2100 mm. U pozice dveří č. D04 bude provedeno vyvěšení stávajících dveřních výplní (uskladněno pro opětovné použití). Stávající ocelová zárubeň bude vybourána. Bude osazena nová ocelová zárubeň s provedením syntetického nátěru v odstínu dle stávajících zárubní. Bude provedeno opětovné osazení dveřního křídla.**

Hydroizolace:

Nové hydroizolační vrstvy v sociálních zařízeních a přípravy jídel budou tvořeny hydroizolační stěrkou s instalací těsnících pásků ve svislých i vodorovných koutech. Zejména napojení podlaha / stěna. V prostoru sociálního zařízení se sprchou budou hydroizolační stěrky vytaženy minimálně 300 mm nad úroveň podlahy. Ve sprchových koutech budou provedeny do výšky keramických obkladů. V úrovni 1.PP budou podlahové konstrukce dotčené rekonstrukcí se zásahem do stávajících hydroizolačních vrstev tyto plochy opraveny asfaltovými pásy HYDROBIT V60 S 35 plnoplošně natavený na penetrovaný podklad lakem PENETRAL ALP.

Podlahové konstrukce:

Před provedením nové keramické dlažby bude provedena nová betonová mazanina betonem C16/20 v předpokládané tl. 50 mm. Povrch bude vysát a zbaven nečistot. Následně bude provedena penetrace podkladu penetračním nátěrem pro savé podklady. Na takto připravený povrch bude provedena samonivelační stěrka s pevností min. 30 MPa v cca tl. 5 mm. Po osazení podlahových vpustí a napojení nových kanalizačních potrubí bude opětovně provedena keramická dlažba včetně betonové mazaniny o předpokládané tl. 50 mm se zachováním stávajících hydroizolací. Po provedení demontáže 2 kusů stávající poklopů kanalizačních šachet včetně ocelových rámců bude proveden zásyp šachet kamenivem fr. 16 - 32 mm s doplněním podkladního betonu C16/20 v tl. 70 mm včetně hydroizolační vrstvy a penetrace podkladu. Na takto připravený podklad bude proveden vrchní

beton C20/25 v tl. 50 mm a doplnění keramické dlažby. Rozměr (š x dl.) 700 x 1000 mm. Pozice č. P3.

Konstrukce sádkartonové:

Provedení SDK instalačního kastlíku v prostoru sociálního zařízení učeben pro napojení odvětrání kanalizace na stávající prostup střešní konstrukcí. Profil kastlíku 200 x 200 mm, délka: 1600 mm, provedeno ve 2.NP.

Provedení SDK instalačního kastlíku v prostoru sociálního zařízení personálu pro napojení odvětrání kanalizace na stávající prostup střešní konstrukcí. Profil kastlíku 200 x 200 mm, délka: 285 mm, provedeno ve 2.NP

- Parotěsná fólie Isover Vario® XtraSafe

SDK z desek 1x Rigips RFI (DFH2), tl. 12,5 mm na dvouúrovňový ocelový křížový rošt R-CD zavěšený na stropní konstrukci a kotvený do stěn R-UD profilem.

Pozice č. KC7 - Bude provedena zákryt instalací vytápění SDK podhledem. Parotěsná fólie s SDK podhled z desek 1x RB, tl. 12,5 mm na dvouúrovňový ocelový křížový rošt R-CD zavěšený na stropní konstrukci a kotvený do stěn R-UD profilem.

Pozice č. KC9 - Bude provedena zákryt rozvody elektroinstalací SDK podhledem. Parotěsná fólie s SDK podhled z desek 1x RB, tl. 12,5 mm na dvouúrovňový ocelový křížový rošt R-CD zavěšený na stropní konstrukci a kotvený do stěn R-UD profilem.

Pozice KC2 - SDK šachtová stěna z požární desky 1x RF (DF) tl. 15 mm jednostranně na ukotvené ocelové konstrukci z profilů R-CW 50 a R-UW 50 k navrhovaným obkladům krovní konstrukce. Osová vzdálenost montážních profilů do 313 mm.

Úpravy povrchů:

Pro nové keramické obklady bude provedena nové hladká vápenocementová omítka podkladu. Po kompletním provedení všech instalačních rozvodů v dotčených místnostech výstavbou bude provedena oprava všech omítek v rozsahu 10 % z celkové plochy všech omítek. Po této úpravě bude provedeno nové přestukování všech ploch s provedením výmalby. Nové keramické obklady budou provedeny na očištěný a penetrovaný podklad. Výška nových keramických obkladů dotčených prostor je patrný z výkresové části projektové dokumentace. Pro obklady bude použit formát obkladu 250 x 300 mm. Na podlahách sociálních zařízení budou provedeny nové keramické dlažby z dlaždic formátu 300 x 300 mm. Pro provádění keramických obkladů a dlažeb budou použity všechny systémové lišty (koutové, rohové, přechodové atd ...).

Provedení nových keramických obkladů bude provedeno na očištěný a řádně penetrovaný podklad penetračním nátěrem pro savé podklady. Keramické obklady budou instalovány lepidlem cementovým třídy C2T pro lepení keramických obkladů a dlažeb. Spáry budou přespárovány flexi spárovací hmotou třídy CG 2WA. Hrany obkladů budou začištěny systémovou lištou. Kouty budou spárovány silikonem SI.

Provedení nových keramické dlažby bude provedeno na očištěný a řádně penetrovaný podklad penetračním nátěrem pro savé podklady. Keramická dlažba budou instalovány lepidlem cementovým třídy C2T pro lepení keramických obkladů a dlažeb. Spáry budou přespárovány flexi spárovací hmotou třídy CG 2WA.

Provedení nových textilních zátěžových smyčkových podlahovin s nízkým vlasem 1300 g/m2 antistatických včetně kobercové lišty v. 55 mm bude provedeno na očištěný, přebroušený a řádně penetrovaný podklad penetračním nátěrem pro savé podklady. Textilní podlahová krytina bude provedena v prostoru herny učeben.

Provedení nových heterogenních vinylových podlahovin lepených na disperzní lepidlo na PVC podlahy včetně PVC soklové lišty bude provedeno na očištěný, přebroušený a řádně penetrovaný podklad penetračním nátěrem pro savé podklady. Vinylová podlahová krytina bude provedena v prostoru pracovny učeben.

Osazení nové čistící zóny (dl x š) 1600 x 1000 mm se zapuštěním do podlahové konstrukce hl. 30 mm. Základem jsou hliníkové profily šířky 27 mm, které jsou spojeny nerezovým lankem a odděleny pryžovými mezikroužky. Do hliníkových profilů se fixují pryžové nebo textilní pásy. Pryžové pásy se používají pro odstranění hrubé nečistoty (kamínky, bahno). Textilní pásy pak pro odstranění jemných nečistot (voda, prach). Jednotlivé výplně lze libovolně kombinovat a po opotřebení vyměnit.

V prostoru kuchyně č.m.: -1.11 bude po provedení nových elektroinstalací a zdravotních instalací v úrovni nad keramickými obklady provedena oprava stávajících omítek z 30% celkové plochy omítek.

Pozice č. KC8 - Bude provedena Sanační omítka ve skladbě: Sanační postřík (podhoz). - Sanační jádrová omítka pro omítání vlhkého a mrazem nebo solí poškozeného cihelného, kamenného nebo smíšeného zdiva. - Prodyšná jemná omítka pro povrchové úpravy jádrových sanačních omítek. Určená speciálně pro sanační omítkové systémy ve vnějším i vnitřním prostředí.

Výplně otvorů:

Plastové okno výklopná osazené v úrovni 1.PP v prostoru koridoru z profilového systému SALAMANDER BLUEVOLUTION 82 MD, 6-komorový profil, Typové výrobky KOMFORT EVO s rovnými liniemi rámu a křídla. Hlavní profily třídy A. Zasklené izolačním trojsklem s teplým plastovým distančním rámečkem. Zasklení: čiré izolační trojsklo - 6 Nestandardní sklo /16/ 6 Nestandardní sklo /14/ 6 Nestandardní sklo, Ug=0,5 W/m2K, povrchová úprava: ex. bílá / in. bílá, kování: Okenní kování SIEGENIA AUBI TITAN AF s bezpečnostními prvky, pojistka proti svěšení křídla a chybné manipulaci s klikou, mikroventilace, klika: bílá - Hoppe Secustik – prodloužené ovládání oken, parapet vnitřní: komůrkový plast s koncovkami stávající, parapet vnější: Antracit - AL plech s koncovkami.

Stávající neoznačené dveřní a okenní výplně otvorů budou zachovány beze změn. Bude pouze v rámci navrhovaného ETICS provedeno doplnění spár dveřních rámu ke stávajícím konstrukcím nízkoexpanzní PUR pěnou.

Bude provedena kompletní demontáž nově osazených dveřních výplní provedených v rámci I. etapy v rozsahu prováděné II. etapy. Výplně budou uskladněny na místě určeném investorem. Při opětovné montáži budou případně dveřní výplně upraveny podříznutím ve vztahu k nově provedeným podlahovým konstrukcím

Nátěry a malby:

Po dokončení úpravy všech povrchů bude před provedením instalace zařízení předmětů, svítidel, vypínačů a zásuvek provedena kompletní výmalba bílou disperzní barvou s vysokou bělostí 95% (MgO) a ořezuvzdorností za sucha. V prostorách dle tabulky místností bude obnoven nátěr stávající linkrusty. Po dokončení stavebních prací II. etapy bude provedena opětovná výmalba

schodišťového prostoru (Úprava schodišťového prostoru byla součástí I. etapy realizace) v odstínu žluté barvy. Bude odstraněn nátěr ze stávajících zavěšovacích háků pozice č. KC4 ve skladu hraček č.m.: -1.21 oškrabáním. Nový nátěr bude proveden dvouvrstvý syntetickým nátěrem v odstínu dle požadavku investora. V prostoru místnosti č. 2.16 je instalován přístupový žebřík na střešní rovinu. Nátěr stávajícího žebříku bude obnoven syntetickým nátěrem v dekoru dle požadavku investora. Před novým nátěrem bude odstraněn stávající nátěr oškrabáním.

Ostatní konstrukce a práce:

Do prostoru vstupních dveří s provedením nových povrchů z keramické dlažby a napojení textilní a PVC podlahoviny bude osazena dělicí přechodové T-lišta.

Po dokončení stavebních prací bude provedena opětovná montáž uskladněných shrnovacích zástěn a závěsů pozice č. D1.

Provedení dodávky a montáž nové jednodrážkové hliníkové garnýže s montáží do stropní konstrukce. Hliníkový profil 35x14mm.

Budou oboustranně dotmeleny spáry dřevěné příčky po jejím obvodu pružně plastickým akrylátovým tmelem. Jedná se o prostory sociálního zařízení personálu v 1.NP a 2.NP.

Provedení nového zrcadlového pásu vlepením do keramického obkladu v prostorách sociálních zařízení učeben s osazením 750 mm nad úroveň čisté podlahy. Rozměry zrcadel (š x v) C - 1 250 x 250 mm.

Po dokončení stavebních prací bude provedena kompletační práce nově navrhovaného gastro vybavení výdejů jídel a **kuchyně**. Jmenovitý seznam gastro vybavení výdejů jídel je blíže specifikován výkresovou částí projektové dokumentace D.1.1.20 Gastro vybavení výdejů jídel - 2. etapa. **Pro vybavení kuchyně gastro spotřebiči byla zpracována samostatná projektová dokumentace včetně výkazu výměr.**

Po provedení nové ležaté kanalizace v úrovni 1.PP bude proveden opět zásyp a doplněny podlahové konstrukce v následujících skladbách:

- a) Keramická dlažba tl. 20 mm
- b) Betonová mazanina C20/25, tl. 50 mm
- c) Asfaltový pás HYDROBIT V60 S 35 plnoplošně natavený
- d) Penetrace asf. lakem PENETRAL ALP
- e) Podkladní betonová mazanina C16/20, tl. 70 mm
- f) Zásyp výkopu kamenivem fr. 16 - 32 mm
- g) Obsyp nového kanalizačního potrubí - pískové lože tl. 300 mm

Provedení opětovné montáž dřevěného zákrytu otopných těles o profilu 320 x 850 mm. Montáž zákrytů bude provedena pouze v rozsahu pracoven učeben. **U opětovně instalovaných krytů otopných těles bude provedena výměna vrchní krycí desky zákrytu v dekoru a materiálovém provedení dle stávající rozměr (š x dl.) 450 x 5600 mm. S výměnou vrchní desky bude provedena úprava skříněk, které jsou součástí krytu otopných těles.**

Bude odstraněn nátěr ze stávajících zavěšovacích háků pozice č. KC4 ve skladu hraček č.m.: -1.21 oškrabáním. Nový nátěr bude proveden dvouvrstvý syntetickým nátěrem v odstínu dle požadavku investora.

V projektu jsou některé informace uvedené pouze ve výkresové části, technických zprávách a specifikacích. Projekt je nutno používat jako celek.

Povrch materiálů, povrchové úpravy, barevnost, použité výrobky a předměty, je nutno konzultovat s investorem a projektantem, ten po dohodě s investorem určí přesnou specifikaci daného předmětu či konstrukce.

Všechny kovové části a prvky (podléhající korozi) vkládané do nepřístupných (nepohledových vnitřních konstrukcí, pokud není v projektu stanoveno jinak) musí být natřeny základovou barvou.

Všechny truhlářské, atypické, drahé či opakující se výrobky musí být zhotoveny podle skutečných přesných rozměrů, které si dodavatelská firma sama zaměří na stavbě.

Náklady za odlišnosti projektové dokumentace od skutečného stavu vytvořeného stavbou v případě nevyhovujících podmínek pro použití daného výrobku, což se zjistí až v průběhu montáže výrobku, nemůže nést projektant.

Výkresy neodměřovat, skutečné rozměry je vždy nutno ověřit na stavbě.

Na stavbě musí být dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů.

Zateplení obvodového pláště objektu:

Součástí II. etapy nebude provedení obnovy povlakové střešní krytiny spojovacího koridoru a nakládací rampy s provedením všech konstrukčních detailů a oplechování atiky. Provedení nového ETICS svislých obvodových konstrukcí a souvisejících úprav na fasádě, včetně provedení nového okapového chodníku.

k) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu – viz průvodní zpráva.

l) Vliv stavby na životní prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, při stavbě budou splněny požadavky odboru ŤP a VLHZ.

m) Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků: při všech činnostech bude dodržován § 15 zákona č.309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

2. Mechanická odolnost a stabilita

- při dodržení projektovaných materiálů a dimenzí jednotlivých prvků a konstrukcí je zajištěna mechanická odolnost a stabilita po celou dobu projektované životnosti stavby.

3. Požární bezpečnost

- Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit.

4. Ochrana zdraví a ŤP

- výstavbou objektu nedojde k ohrožení zdraví osob ani životního prostředí

5. Bezpečnost při užívání

- navrhovaný objekt bude pro uživatele bezpečný

6. Ochrana proti hluku

- není potřeba vzhledem k umístění stavby potřeba chránit proti hluku žádnými speciálními opatřeními

7. Úspora energie a ochrana tepla

- v objektu budou použity úsporné zdroje světla

8. Řešení přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

- není řešeno touto projektovou dokumentací

9. Ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

- vzhledem k charakteru výstavby není řešeno. Do stávajících konstrukcí plnicích funkci ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí není zasahováno.

10. Ochrana obyvatelstva

- při výstavbě ani užívání objektu nedojde k ohrožení ani omezení obyvatelstva

11. Inženýrské stavby

Kanalizace:

- je řešena v samostatné části projektu

Vodovod:

- je řešena v samostatné části projektu

Elektro

- je řešena v samostatné části projektu

Vytápění a palivo:

- je řešena v samostatné části projektu

C) Situace

- viz výkresová část

D) Dokladová část

- viz samostatná příloha k žádosti o stavební ohlášení

E) Zásady organizace výstavby

- a) staveniště: staveniště tvoří stavební parcela. V areálu školky je dostatek místa pro skladování materiálů. Zábory ani jiná omezení okolních ploch nejsou zapotřebí. Bude provedeno oplocení plochy cca 30 m² na parc. č. 3698, která bude sloužit jako plocha zařízení staveniště pro skladování stavebního materiálu. Místo pro vybudování oplocené plochy určí realizační firmě investor.
- b) síť technické infrastruktury: Pro zahájení stavby bude využito elektrické energie a vody ze stávajícího objektu na pozemku.
- c) napojení staveniště: viz výše
- d) Staveniště je přirozeně odvodněno systémem dešťové kanalizace - nutno zajistit, aby se při stavbě nesplavovaly s dešťovými vodami např. zbytky stavebních materiálů nebo ropné látky!

- e) podmínky pro provádění stavby: Při veškerých pracích bude dodržována vyhláška o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Všechny práce budou prováděny v souladu s projektem, s technologickými postupy výrobců materiálů, platnými normami a vyhláškami. Budou provedeny revize a zkoušky tak, jak je požadují platné ČSN.
- f) podmínky pro ochranu ŽP při výstavbě: Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí. Prašné materiály budou skladovány v uzavřených skladech, tekuté v uzavřených nádobách. Na stavbě bude k dispozici balení (pytel) sorbentu ropných látek pro případ úniku ze stavebních strojů a zařízení. Veškeré odpady vzniklé při stavbě budou pečlivě tříděny a likvidovány v souladu s rozhodnutím odboru ŽP a VLHZ vydaném k stavebnímu ohlášení. Při dodržování těchto zásad nedojde k ohrožení ŽP, ani k obtěžování sousedních obyvatel nadměrnou prašností a hlukem.
- g) orientační lhůty výstavby: Projektovaná stavba řeší etapizaci stavby. Realizace zakázky se předpokládá mimo provozní sezónu objektu o letních prázdninách. Případně je uvažováno s omezením provozu jednoho měsíce na dokončení realizace. Předpokládaná doba výstavby je 3 měsíců od zahájení prací.

F) Dokumentace stavby

1. Technická zpráva

- a) účel objektu: budova občanské vybavenosti (Mateřská školka)
- b) zásady řešení objektu: Stávající objekt je založen na monolitických základových pasech s vyzdřeným soklovým zdívem z pálených voštinových bloků CDm. Na základových pasech je provedena základová deska tl. 70 mm s vyztužením. Vnitřní zdivo je provedeno z keramických bloků v tloušťkách dle PD (v úrovni 1.PP je takto provedeno i obvodové zdivo). Příčky v celém objektu z cihel dutých dvouděrových. Nosná stropní konstrukce všech podlaží je tvořena z železobetonových stropních panelů uložených na nosné průvlaky a ŽB sloupy. Obvodový plášť v úrovni 1.NP a 2.NP je tvořen svislou nosnou konstrukcí provedenou z panelů křemelinových s ukotvením do železobetonové nosné konstrukce. Schodišťové konstrukce propojující jednotlivá podlaží jsou provedeny jako ŽB konstrukce s obkladem kamennými broušenými schodišťovými stupni. Nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí tvoří převážně keramická dlažba, následně PVC a koberce. Střešní plášť je tvořen povlakovou živичnou krytinou. Výplně otvorů obvodového pláště plastové. Omítky vnitřní vápenocementové štukové. Keramické obklady v sociálních zařízeních do výšek dle výkresové části projektové dokumentace. V komunikačních prostorách je proveden nátěr likrustací.
- c) Navrhované úpravy se týkají zejména stávajících instalací vodovodu, kanalizace, vytápění, elektroinstalací (bližší specifikace viz. samostatné části projektových dokumentací TZB). S těmito úpravami souvisí kompletní rekonstrukce sociálních zařízení v celém objektu, úpravy společných prostor (chodby na jednotlivých podlažích) a výmalba vnitřních prostor dotčených úpravami. **Stávající rozsah rekonstrukce II. etapy byla rozšířena o rekonstrukci stávající kuchyně 1.PP a s tím související úpravy stávajících instalací a konstrukcí.**
- d) kapacity, užité plochy
- e) podlahová plocha užité: Celý objekt – 1224,23 m²
- f) zastavěná plocha: 521,80 m²
- g) obestavěný prostor: Celý objekt 3913,50 m³

Orientace stěn je východ - západ, ve všech místnostech je přirozené osvětlení a oslunění v souladu s obecnými požadavky na výstavbu

- h) technické a konstrukční řešení objektu: Zděný objekt z keramických bloků na monolitických základových pasech se stropy ŽB zastřešení plochou střechou. Všechny konstrukce zaručují dlouhou životnost, projektovanou na 60let.
- i) tepelně technické vlastnosti stavebních kcí a výplní otvorů:
viz. samostatná část projektové dokumentace " Průkaz energetické náročnosti budovy"
- j) založení objektu: objekt je založen na základových monolitických pasech šířky dle projektové dokumentace, což je pro základové poměry na staveništi optimální řešení.
- k) vliv stavby na ŽP: stavba ani užívání stavby nebude mít při dodržování výše uvedených zásad žádný negativní vliv na ŽP
- l) dopravní řešení: příjezd na pozemek ze severní části pozemku z obecní komunikace (viz. situace)
- m) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí: není dotčeno touto stavbou
- n) dodržení obecných požadavků na výstavbu: veškeré požadavky na obytných domů jsou dodrženy.

2. Výkresová část

C.1.1 Situační výkres širších vztahů

C.1.2 Celkový situační výkres

D.1.1.1 Půdorys 1.PP - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.2 Půdorys 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.3 Půdorys 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.5 Řez A-A' - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.7 Půdorys 1.PP - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.8 Půdorys 1.NP - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.9 Půdorys 2.NP - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.11 Řez A-A' - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.17 Úprava sociálního zařízení SOC. č. III - 2. Etapa

D.1.1.18 Úprava sociálního zařízení SOC. č. IV - 2. Etapa

D.1.1.19 Úprava kuchyně KUCH. č. I - 2. Etapa

D.1.1.20 Gastro vybavení výdejů jídel - 2. Etapa

D.1.1.21 Rekonstrukce výtahu - Stávající stav - půdorys, řezy - 2. Etapa

D.1.1.22 Rekonstrukce výtahu - bourání čelních stěn - 2. Etapa

D.1.1.23 Rekonstrukce výtahu - Nový stav - půdorys, řezy - 2. Etapa

D.1.1.24 Rekonstrukce výtahu - zazdívka čelních stěn - 2. Etapa

D.1.1.25 Výpis výplní otvorů

Vypracoval: Stanislav Vlach, DiS.